

An die Gemeinde	Eingang bei der Gemeinde	Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde
PLZ, Ort	Aktenzeichen	Aktenzeichen

**Vorlage bei der Gemeinde**

**Genehmigungsfreistellung  
§ 63 BauO NRW 2018**

**Weiterbehandlung als Bauantrag, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll**

ja (bitte Nummer 2 bis 5 ausfüllen)

nein (bitte Nummer 1 und 3 bis 5 ausfüllen)

**Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)**

**Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)**

Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Büro	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort		PLZ, Ort	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3, 4a BauO NRW 2018) Name, Vorname  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes, Nummer im Verzeichnis der eingeschränkt Bauvorlageberechtigten (für Gebäudeklassen 1 und 2)	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax
E-Mail		E-Mail	

**Baugrundstück**

Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
---------------	---------	--------------

**Gebäudeklasse (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): Wohngebäude: 1 2 3 4 sonstige Gebäude: 1 2**

**Bezeichnung des Vorhabens** (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)

**1. Bauvorlagen in der Genehmigungsfreistellung**

- 1.1 2-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO - insbesondere mit Festsetzungen des Bebauungsplanes, besondere Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 1.2 2-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
- 1.3 2-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)

**2. Bauvorlagen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll und die Weiterbehandlung als Bauantrag gewünscht wird**

- 2.1  3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)
- 2.2  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
- 2.3  3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
- 2.4  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
- 2.5.1  2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 2.5.2  2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 2.5.3  Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3A VerwGebO NRW zwingend aufzuführen.

Herstellungssumme:

**Fortsetzung Blatt 2**

3. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz	
4. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG	
5. Erklärung der / des Entwurfsverfassenden (§ 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018): Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.	
Ort, Datum	Ort, Datum
Für die Bauherrschaft:	Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:
Unterschrift*	Unterschrift*
<p><b>Hinweis:</b> Nach § 63 Absatz 3 Satz 4 BauO NRW 2018 darf einen Monat nach Eingang der erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde mit dem Vorhaben begonnen werden. Mit dem Vorhaben kann unverzüglich begonnen werden, wenn die Gemeinde der Bauherrschaft vor Ablauf dieser Frist mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.</p>	

\*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.